

Hôtel d'entreprises BASTILLAC

Le Télésite de Bastillac se situe sur la zone de Bastillac Université, derrière la plateforme de la Poste, à proximité du Pôle Universitaire Tarbais, du STAPS et de l'échangeur

autoroutier de Tarbes-Ouest. Créé en 2003, il propose 1830 m² de bureaux, et a accueilli notamment jusqu'à la fin de l'année dernière l'antenne de Pôle Emploi de Tarbes

Sud. Depuis le 1^{er} décembre dernier, un centre d'appels d'assistance téléphonique occupe la totalité du bâtiment.

Hôtel d'entreprises LIBERATION

Il se situe avenue de la Libération à Tarbes, à Laubadère.

Le bâtiment tertiaire de Libération dispose de 3 plateaux de bureaux de 90 mètres carrés chacun, dont l'un est aujourd'hui disponible, au prix de 9€/m²H.T.

POURQUOI CET ÉQUIPEMENT ?

L'opération de construction d'un hôtel d'entreprises dans le quartier Laubadère n'était pas incluse dans la convention de l'Opération de Renouveau Urbain. Toutefois, si le Grand Tarbes l'a réalisé à cet endroit en 2008, imbriquée dans l'opération de logements de l'Office Public de l'Habitat des Hautes-Pyrénées, c'est bien sûr pour apporter sa pierre à la dynamisation du quartier.

C'est aussi parce que la situation de ce carrefour, croisement entre l'axe principal du quartier et le lien avec la rocade, voire, peut-être un jour, le pôle d'échange intermodal au sud, est extrêmement porteuse.

C'est enfin pour répondre à la demande de plusieurs entreprises tertiaires qui cherchent des bureaux en location soit pour créer leurs sociétés, soit pour implanter une nouvelle agence.



CONTACT
Service du Développement
Economique
Communauté d'agglomération
du Grand Tarbes
Tél. 05 62 53 34 56
› economie@legrandtarbes.fr



Rencontre avec
Olivier Gleize,
Directeur de

GLEIZE Energie

*entreprise née dans la pépinière
d'entreprises Crescendo*

Pouvez-vous présenter en quelques mots le Cabinet Gleize et ses différents champs d'action ?

Notre bureau d'étude est un acteur de la transition écologique. Il œuvre sur des thématiques de plus en plus centrales aujourd'hui pour notre planète et le devenir des générations futures : la production d'énergie et les économies à réaliser. Nos activités appliquées à ces enjeux environnementaux sont nombreuses, tant en études qu'en opérations de maîtrise d'œuvre. Nos ingénieurs travaillent sur différents projets tels que la conception de bâtiments bioclimatiques et performants, la réhabilitation thermique de bâtiments ou encore la réalisation de centrales de production d'énergie à partir de bois (biomasse), du soleil (photovoltaïque), de déchets (méthanisation) ou de la force de l'eau (micro hydraulique). De fait, les réalisations de Gleize Energie sont nombreuses dans le Grand Sud-Ouest et tout particulièrement dans notre département : réhabilitation de nombreux logements, collèges, sièges sociaux, écoles, crèche, gîtes de haute montagne, gymnase, chaufferie bois... Il y a quelques années, nous avons eu la chance de réaliser les audits énergétiques de tous les équipements culturels et sportifs du Grand Tarbes. C'est un très bon souvenir.

Quel a été votre parcours depuis la création du cabinet jusqu'à l'implantation actuelle ?

Le bureau d'étude a été créé en 2003 à



Tarbes par Olivier Gleize, originaire d'Argelès-Gazost qui avait alors 26 ans. C'est en 2006 que nous nous sommes installés dans les locaux de la pépinière Crescendo, ce qui nous a donné un bon coup de pouce. Nous étions alors trois, et rapidement nous avons développé notre activité. L'essor du photovoltaïque nous a permis de multiplier les projets de maîtrise d'œuvre dans tout le grand sud-ouest. C'est à cette période que nous nous sommes rapprochés de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Pyrénées Gascogne. Un an plus tard, en 2008, naissait la filiale d'investissement dans les projets d'énergie renouvelable, CAM Energie. Elle exploite aujourd'hui plus de 120 centrales de production d'énergie et développe de nombreux projets également en micro hydraulique et méthanisation. Nous avons aussi développé des agences à Bordeaux, à Toulouse et sur la Côte Basque. Mais c'est à Tarbes que nous avons choisi de construire en 2012 notre siège social qui accueille aujourd'hui plus d'une trentaine de personnes dans un bâtiment passif à énergie positive. Il est labellisé Minergie et a été lauréat de l'appel de projet de la Région et de l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie. Au même moment, nous réhabilitons les bâtiments de la pépinière Crescendo sur la zone de l'Arrenal. Un symbole fort !

Combien de salariés aviez-vous au départ, combien aujourd'hui et quels sont vos projets futurs ?

Nous finissons actuellement de réhabiliter une maison à côté de notre siège tarbais pour y installer le groupe CAM Energie, qui regroupe à ce jour le bureau Gleize Energie et l'entreprise CAM Energie Service qui s'occupe de la construction, de la maintenance et de l'exploitation des centrales de production d'énergie. Cette maison est bien entendu une réalisation à démarche environnementale, avec un bâtiment très économe. Nous sommes aujourd'hui une cinquantaine de salariés, dont trente personnes travaillant à Tarbes. Cela représente près d'une douzaine de familles issues de toute la France qui sont venues s'installer dans notre agglomération. La moyenne d'âge est jeune. Chaque année, l'arbre de Noël de l'entreprise voit s'agrandir les familles avec la venue de bébés haut-pyrénéens !

Notre développement va nous conduire à ouvrir début 2015 des agences à Grenoble et à Paris. Et nous espérons finaliser nos premières réalisations à l'étranger l'année prochaine. Avec toujours cette même volonté d'œuvrer pour des projets qui respectent l'environnement et rendent possible un avenir plus serein.

RETROUVEZ LA DEUXIÈME PARTIE DE CE DOSSIER DANS LE PROCHAIN NUMÉRO DE L'AGGLO (sortie prévue en mars 2015)
IMPLANTER SON ENTREPRISE SUR UN TERRITOIRE D'AVENIR